



Gliwice 26.09.2016

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Firma Ceramo Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na zaprojektowanie i wybudowanie hali przemysłowej z zapleczem socjalno-biurowym z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Generalnym Wykonawstwie. Postępowanie jest prowadzone w trybie pisemnego przetargu ograniczonego.

### 1. Zamawiający

CERAMO sp. z o.o.  
ul. Wiejska 24,  
44-120 Pyskowice,  
NIP 9691465188

### 2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę
- wykonanie projektu wykonawczego konstrukcji
- wybudowanie hali przemysłowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą wraz z zagospodarowaniem terenu dla Ceramo Sp. z o.o. na działkach 9/6, 9/8 w Gliwicach obręb Niepaszyce Północ
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- reprezentowanie Inwestora w sprawach dotyczących przyłączy z gestorami sieci

### 3. Założenia i wytyczne inwestycji – opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa w stadium koncepcji stanowi załącznik nr 1.

Wizja lokalna możliwa do odbycia po uprzednim uzgodnieniu terminu z Inwestorem. W celu umówienia terminu wizji lokalnej prosimy o kontakt z przedstawicielem Inwestora wskazanym w punkcie 6.

Inwestor przekaze wraz z SIWZ:

- dokumentację geologiczno-inżynierską
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej, wod-kan, deszczowej, gazowej
- mapę do celów projektowych

Przewidywana ilość osób:

- hale – 30 mężczyzn
- biura – 60 osób – 30 mężczyzn, 30 kobiet

Hala 1 i 3

- hala w konstrukcji szkieletowej, elementy konstrukcji, obudowy i dachu zgodnie z załącznikiem nr 1
- obciążenie ogniowe do 500MJ/m<sup>2</sup>
- suwnica 5t – praca na całej długości hali, minimalna wysokość podnoszenia 7m
  - grupa natężenia pracy suwnicy A5
  - grupa natężenia pracy wciągnika min. M5
  - grupa natężenia pracy mechanizmu jezdniego wciągnika min. M5
  - grupa natężenia pracy mechanizmu jezdniego mostu min. M5
  - sterowanie prędkością podnoszenia - falownik
  - sterowanie prędkością jazdy wciągnika - falownik
  - sterowanie prędkością jazdy mostu suwnicy – falownik
  - suwnica wyposażona w wagę podnoszonego ciężaru
  - sterowanie - radio + awaryjna kasetka sterownicza
- oświetlenie w technologii LED – 300lux
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne LED
- hala wyposażona w zestawy gniazd 1x 400V + 2 x 230V na/przy słupach w osiach 2,3,4,5,6,7,8
- hala wyposażona w instalację sprężonego powietrza – podłączenia co drugi słup – rozwiązanie do zaproponowania Inwestorowi
- instalacja wifi – doprowadzone przewody LAN kat. 6 (bez access point) do środka dachu hali w osi 5
- posadzka grubości 30 cm zbrojona włóknami fibrofor w dodatkowym zbrojeniu w postaci siatki fi8
- świetliki wg koncepcji z klapami przewietrzającymi – jedna w paśmie 2mx 1,5m
- CCTV – 2 kamery IP skierowane na bramy wjazdowe
- stolarka drzwiowa – wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z kontrolą dostępu z elektrozaczepem rewersyjnym i samozamykaczem w kolorze antracytu
- bramy przemysłowe segmentowe – jeden segment przeszklony – prowadzenie pionowe

#### Hala 2

- hala w konstrukcji szkieletowej, elementy konstrukcji, obudowy i dachu zgodnie z załącznikiem nr 1
- obciążenie ogniowe do 500MJ/m<sup>2</sup>
- oświetlenie w technologii LED – 300lux
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne LED
- hala wyposażona w zestawy gniazd 1x 400V + 2 x 230V na płycie warstwowej w osiach 2,3,4,5,6,7,8
- hala wyposażona w instalację sprężonego powietrza – podłączenia co drugi słup – rozwiązanie do zaproponowania Inwestorowi
- instalacja wifi – doprowadzone przewody LAN kat. 6 (bez access point) do środka dachu hali w osi 5
- posadzka grubości 30 cm zbrojona włóknami fibrofor w dodatkowym zbrojeniu w postaci siatki fi8
- świetliki wg koncepcji z klapami przewietrzającymi – jedna w paśmie 2mx 1,5m
- CCTV – 2 kamery IP skierowane na bramy wjazdowe
- stolarka drzwiowa – wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z kontrolą dostępu z elektrozaczepem rewersyjnym i samozamykaczem w kolorze antracytu
- dok załadunkowy z rampą 60kN
- bramy przemysłowe segmentowe – jeden segment przeszklony – prowadzenie pionowe

Zero projektowanych budynków do zaproponowania przez oferenta.

#### Biurowiec

- ściany zewnętrzne monolityczne trójwarstwowe – zewnątrz ścina monolityczna

- opcja 1 - Wykonanie ścian zewnętrznych biurowca z betonu komórkowego, ocieplenia i płyt włóknisto-cementowych
- opcja 2 - Wykonanie ścian zewnętrznych biurowca z betonu komórkowego i płyty warstwowej
- opcja 3 - Wykonanie ścian zewnętrznych biurowca z betonu komórkowego, ocieplenia i kasetonów stalowych
- opcja 4 - Wykonanie ścian zewnętrznych biurowca z betonu komórkowego, ocieplenia i kasetonów aluminiowych

Beton komórkowy w opcjach 1-4 może być zamieniony na inny materiał konstrukcyjny dopasowany do wystroju industrialnego bez pokrycia tynkiem

- posadzka – beton szlifowany, pomieszczenia socjalne (szatnie, jadalnia, toalety socjalne – płytki ceramiczne)
- wystrój industrialny – wykończenia, instalacje dopasowane do wystroju industrialnego
- oświetlenie LED – 500 lux w pomieszczeniach biurowych, w pozostałych zgodnie z normą
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne LED
- instalacje elektryczne – przewody w kolorze czarnym
- instalacje LAN i telefoniczna przewodami kategorii 6 – przewody w kolorze czarnym
- instalacja wifi – doprowadzone przewody LAN kat. 6 (bez access point) – 4 punkty/kondygnację
- instalacja SSWiN
- KD – drzwi z kontrolą dostępu z elektrozaczepem rewersyjnym
- RCP – dwa miejsca z czytnikami RCP (wejście główne, wejście do pomieszczeń socjalnych)
- CCTV – kamery skierowane na wejścia do budynków
- stolarka aluminiowa – parametr U zgodny z normą (1,1 W/m<sup>2</sup>K)
- odwodnienie dachu podciśnieniowe
- ściany wewnętrzne GK
- drzwi wewnętrzne – propozycja GW (dopasowane do wystroju industrialnego)
- sufity podwieszane systemowe tylko w pomieszczeniach socjalnych, w pozostałych pomieszczeniach brak sufitu podwieszanego
- instalacja wentylacji dla pomieszczeń biurowych i socjalnych
- instalacja klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych
- waga samochodowa – propozycja umiejscowienia po stronie oferenta – do 40t
- biały montaż z bateriami bezdotykowymi

#### PZT

- ogrodzenie panelowe ocynkowane z siatki fi4 o wymiarach panelu 250cmx170cm, 2 bramy przesuwne z napędem elektrycznym (światło 8m).
- wiata na odpady mieszane o wymiarach 3mx3m
- oprawy oświetleniowe terenu – 4 sztuki lamp parkowych LED
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne na obudowie hali w technologii LED
- drogi i chodniki wykonane z kostki betonowej szarej gr. 8 cm dla kategorii ruchu KR4 (dla dróg), miejsca parkingowe oddzielone kostką w kolorze grafitowym
- CCTV obejmujące całość terenu
- opaska wokół biurowca w terenach zielonych z grysu (kolor do uzgodnienia)

#### Inne

- Źródło ciepła – gaz, kotłownia gazowa z zbiornikiem 400l na cele cwu
- Zaleca się optymalizację przekrojów elementów konstrukcyjnych hali oraz konstrukcji dachu Kąt nachylenia dachu hal pozostaje do zaproponowania przez Wykonawcę, w dokumentacji koncepcyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ) została zamieszczona propozycja rozwiązania.
- instalacje p.poż. wg wymagań, norm i przepisów
- wymagane uzgodnienie projektu z Tauron

- nawadnianie zieleni
- wykonanie kanału technologicznego

#### 4. Miejsce i termin składania ofert

Ceramo Sp. z o.o.  
ul. Pszczyńska 206  
44-100 Gliwice

Oferty składane pisemnie w terminie do 14.10 2016 do godziny 16:00 i elektronicznie na adres [ceramo@ceramo.pl](mailto:ceramo@ceramo.pl).

Oferta musi zawierać.

- Potwierdzenie wykonania pełnego zakresu zamówienia wynikającego z założeń Zamawiającego (SIWZ) oraz obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego, p.poż., BHP, środowiskowych i innych
- wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2
- harmonogram rzeczowo-finansowy
- szczegółowy opis proponowanych rozwiązań materiałowych
- opis rozwiązań technicznych – w szczególności rozwiązań instalacji
- okres i warunki gwarancji
- warunki płatności
- KRS

Termin związania z ofertą – 60 dni od daty ostatecznego upływu terminu do składania ofert.

5. Podpisanie umowy, terminy realizacji i warunki płatności:
- podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego
  - rozpoczęcie realizacji umowy 02.11.2016
  - zakończenie realizacji zamówienia: zgodnie z ofertą lecz nie później niż 31.12.2017.
  - za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
  - dopuszcza się wystawianie faktur częściowych
  - termin płatności: należność za wykonane prace zostanie uregulowana w terminie do 45 dni od otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.

#### 6. Osoby kontaktowe.

Zapytania dotyczące zamówienia ( SIWZ ) należy składać drogą elektroniczną na adres: [walanus@op.pl](mailto:walanus@op.pl), a oryginał pocztą na adres: Ceramo sp. z o.o., ul. Pszczyńska 206, 44-100 Gliwice. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania oferty tj. do dnia 04.10.2016.

Osobą odpowiedzialną uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest:  
Julia Walanus-Pająk, tel. 695 39 87 84.

#### 7. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zbierania i wyboru ofert bez podania przyczyny.

Koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.